

# Alice

**FACTSHEET**

Version 1.3



# INTRODUCING \_\_\_\_\_ ALICE

Auf der Dachterasse, im Garten, auf dem Unternehmenscampus oder direkt am See.

Für Unternehmen, Hotels oder Privatpersonen. Alice steht genau da bereit, wo schöner Raum gebraucht wird.

06	_____	Einleitung
08	_____	Fertigung
10	_____	Materialität
12	_____	Smart Home
14	_____	365
18	_____	Nutzungsszenarien
30	_____	Nachhaltigkeit
32	_____	Größen
40	_____	Größen & Ausstattungsvarianten
46	_____	Service
48	_____	FAQ

Our aim was creating something better, not just different, but better.

Alice ist zweifelsohne unser ambitioniertestes Vorhaben, entwickelt in enger Zusammenarbeit mit dem Architekten Max Hormann über einen Zeitraum von zwei Jahren. Von Beginn an vereinte uns und Max die Vision, dass Alice über das Konventionelle hinausgehen sollte. Uns war bewusst, dass ein neuer Denkansatz erforderlich ist, beginnend mit einer anspruchsvollen Architektur, die die Schönheit in der Einfachheit der Materialien findet und durch Details ergänzt wird, die funktionale und ästhetische Akzente setzen. Dieser iterative Prozess, geprägt von ständigem Hinterfragen, innovativen Neuerungen und sorgfältiger Verfeinerung, war unerlässlich, um den hohen Anforderungen an das Projekt gerecht zu werden.

Das Ergebnis unserer Arbeit manifestiert sich in drei verschiedenen Modellen: Alice One, Alice M und Alice Studio.



## Vom ersten Holzschnitt bis zum letzten Anstrich - Alice ist 100% Made in Germany.

Alice ist 100 % Made in Germany und wird von uns in geschützten Werkhallen unter den immergleichen Bedingungen produziert. Dank unseres Vorfertigungsansatzes und einer konsequenten Qualitätsüberwachung über den gesamten Fertigungsprozess vermeiden wir Fehler. Durch den Einsatz modernster Technologien und jahrzehntelanger Handwerkserfahrung heben wir Alice auf ein Niveau, das den Unterschied ausmacht.



## Der Duft natürlicher Materialien liegt in der Luft.

Von der Fassade bis ins kleinste Detail: Alice ist von Grund auf nachhaltig und folgt dem "Less is more"-Prinzip. Die Architektur basiert auf einer selektiven Auswahl an Materialien, die möglichst häufig Verwendung finden und das Wertvolle im Einfachen betonen.

Weißtanne, die sich durch ihre schlichte Eleganz und nahezu astfreie Beschaffenheit von anderen Hölzern unterscheidet, beziehen wir aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern des Schwarzwaldes und setzen sie für die Fassaden- und Innenverkleidung ein. Massive Dielen aus Eichenholz werden im Bodenbereich verwendet, während akustisch wirksamer Filz aus 100% Wolle wahlweise die Decke verkleidet. Diese Materialien stammen ausschließlich aus Deutschland und werden direkt von der Natur geliefert. Das Ergebnis ist eine ästhetische Nachhaltigkeit, die ihresgleichen sucht.

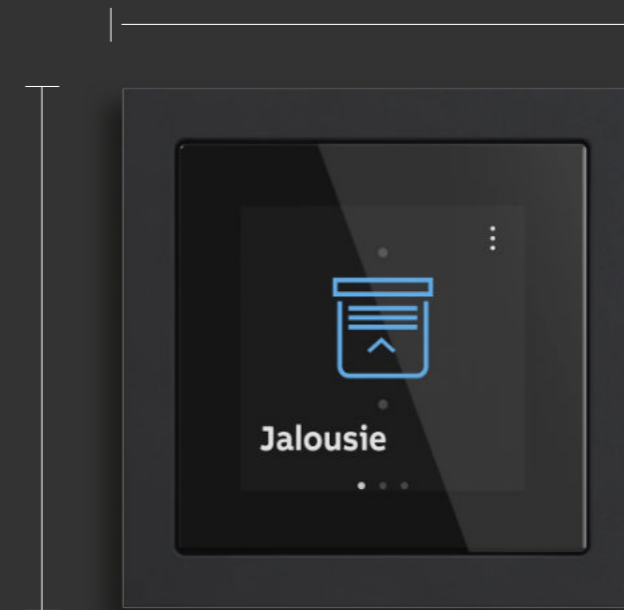
Alice ist Alice.

---

## Gemeinsam noch intelligenter.

Eine Steuerung sämtlicher elektronischer Geräte über ein sofort verständliches Interface, das zudem eine zurückhaltende und zeitlose Formensprache besitzt – klingt wie eine Vision, ist aber dank neuester Smart-Home-Technologie von unserem Partner Busch-Jaeger erlebbare Realität.

Hand drauf!



365





## Alice steht für uneingeschränkte Nutzung an 365 Tagen im Jahr. Überall!

Je nach geografischer Lage erwartet Alice unterschiedliche Kälte- und Wärmebedingungen, die herausfordernd sein können. Sei es an einem zugefrorenen See in Schweden oder an der portugiesischen Südküste im Sommer - Alice fühlt sich dank einer durchdachten Ausstattung überall zu keinem Zeitpunkt überfordert. Ihre ökologische Volldämmung schützt vor extremen Temperaturen, während eine hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für angenehme Luftverhältnisse sorgt. Die elektrische Fußbodenheizung bietet in kalten Phasen wohlige Wärme, während die Dreifachverglasung sämtlicher Fensterflächen Isolierung und Energieeffizienz verbessert.

Bereit, ganz gleich, wo sie sich befindet.



Think *Alice*  
*Office*  
*Meeting*  
*Podcast*  
*Gym*  
*Overnight*  
*Pop Up Café*  
*Retreat*  
*Sauna*

---

Ob als Ort für konzentriertes Arbeiten, als Übernachtungsmöglichkeit für Gäste oder als Raum für kreativen Austausch. Du entscheidest, was Alice für Dich sein soll.

Alice bietet Raum, sich zu entfalten. Zeit, sich zu finden. Inspiration, um zu wachsen. Für Gedankenspiele oder produktive Workshops von eingeschworenen Teams, für ungestörtes Arbeiten an zukunftsweisenden Strategien oder einfach nur um in jeder erdenkbaren Form zu genießen.

Alice is whatever you want it to be.

---

Workshops

Weekly Meeting

Pitch Days

Focus Work

One-on-One

Mentoring

Breakouts





Der womöglich schönste  
Ort für anspruchsvolle  
Trainingseinheiten.





## Wir glauben an die Kraft der Schönheit.

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, Verantwortung für unser Handeln zu übernehmen – gegenüber dem Planeten, unseren Mitmenschen und nachfolgenden Generationen. Geleitet von unserem Anspruch an Materialität, Qualität, Ästhetik, Regionalität und ökologische Verantwortung, sind wir überzeugt, dass entsprechend durchdachte Projekte die höchste Form der Nachhaltigkeit repräsentieren. Alice ist das Ergebnis dieses Anspruchs.

**Regionale Fertigung:** Alice ist durch und durch „Made in Germany“ und dank eines seriellen Fertigungsansatzes bleiben Fehler aus.

**Materialität:** Holz als primäres Baumaterial von Alice – bezogen aus nachhaltig bewirtschafteten Forstgebieten in Süddeutschland.

**Ökologische Dämmkonzept:** Der Einsatz ökologischer Dämmmaterialien wie Holzfaser sorgt für hervorragende Wärmedämmung und sommerlichen Hitzeschutz.

**Umnutzungsmöglichkeit:** Alice ist so konzipiert, dass sie sich jederzeit an veränderte Bedürfnisse anpassen lässt und somit eine langfristige, nachhaltige Nutzung gewährleistet ist.

**Standortfreiheit:** Alice steht genau da bereit, wo schöner Raum gebraucht wird. Ob dauerhaft oder temporär. Alice bleibt gerne, ist aber auch jederzeit bereit, umzuziehen: unkompliziert und schnell.

**Kurze Transportwege:** Dank der Zusammenarbeit mit lokalen Partnern werden Transportwege minimiert.

Coming together is a beginning,  
staying together is progress,  
and working together is  
success.

Mit den Besten der Besten zusammenarbeiten zu dürfen, ist für uns ein absolutes Privileg. Unternehmen, die sich durch einen außergewöhnlich hohen Anspruch an ihre Arbeit auszeichnen und nie aufhören, ihre Produkte weiter zu perfektionieren. Entsprechend sind die von uns eingesetzten Komponenten und Systeme stilistisch wie materiell auf Langlebigkeit ausgelegt und fügen sich nahtlos in das bestehende Design von Alice ein. It's a match.

accoya  BUSCH-JAEGER

Forbo

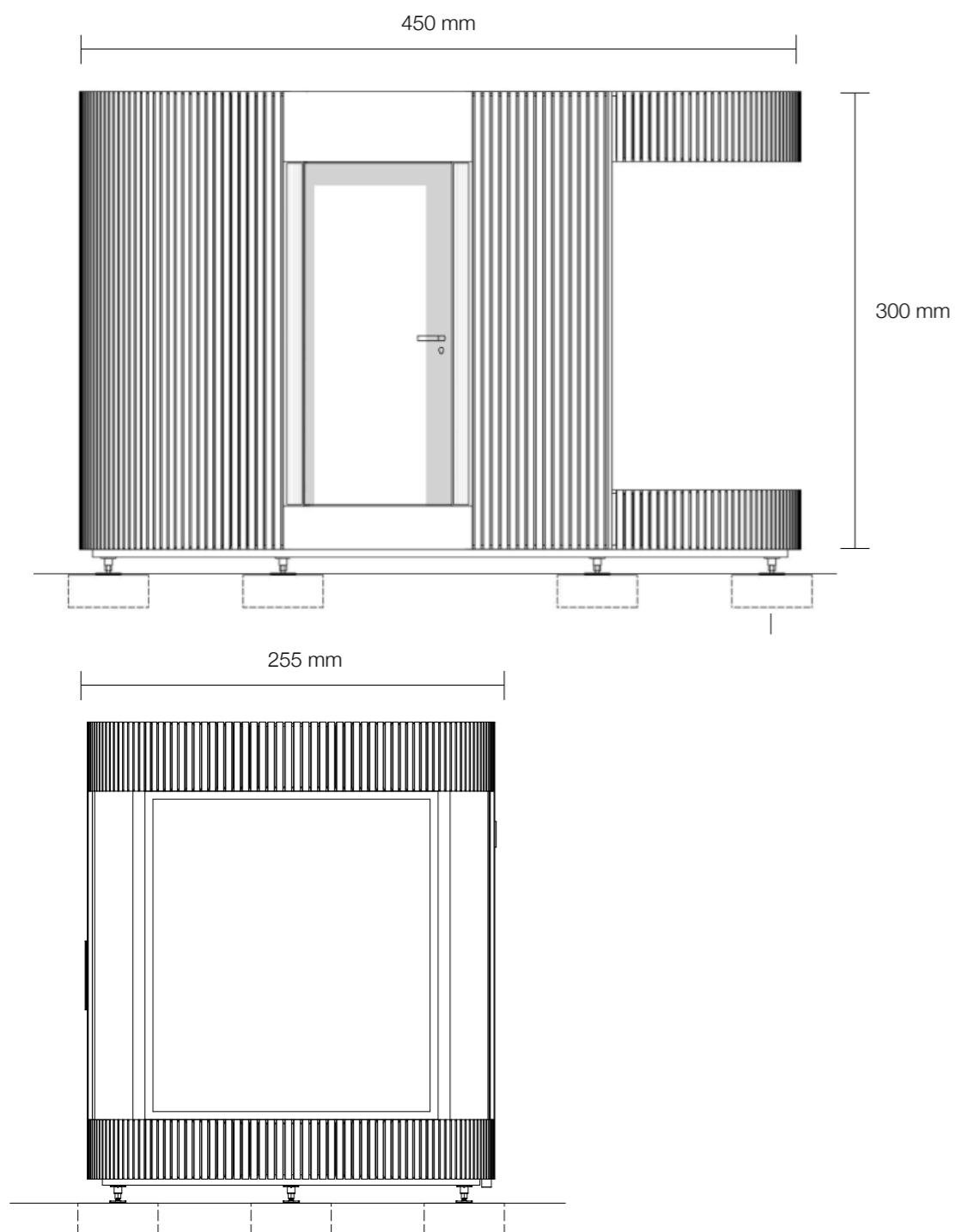
GLASOLUX

Ladenburger

SCHÜCO



Alles Große fängt im  
Kleinen an.



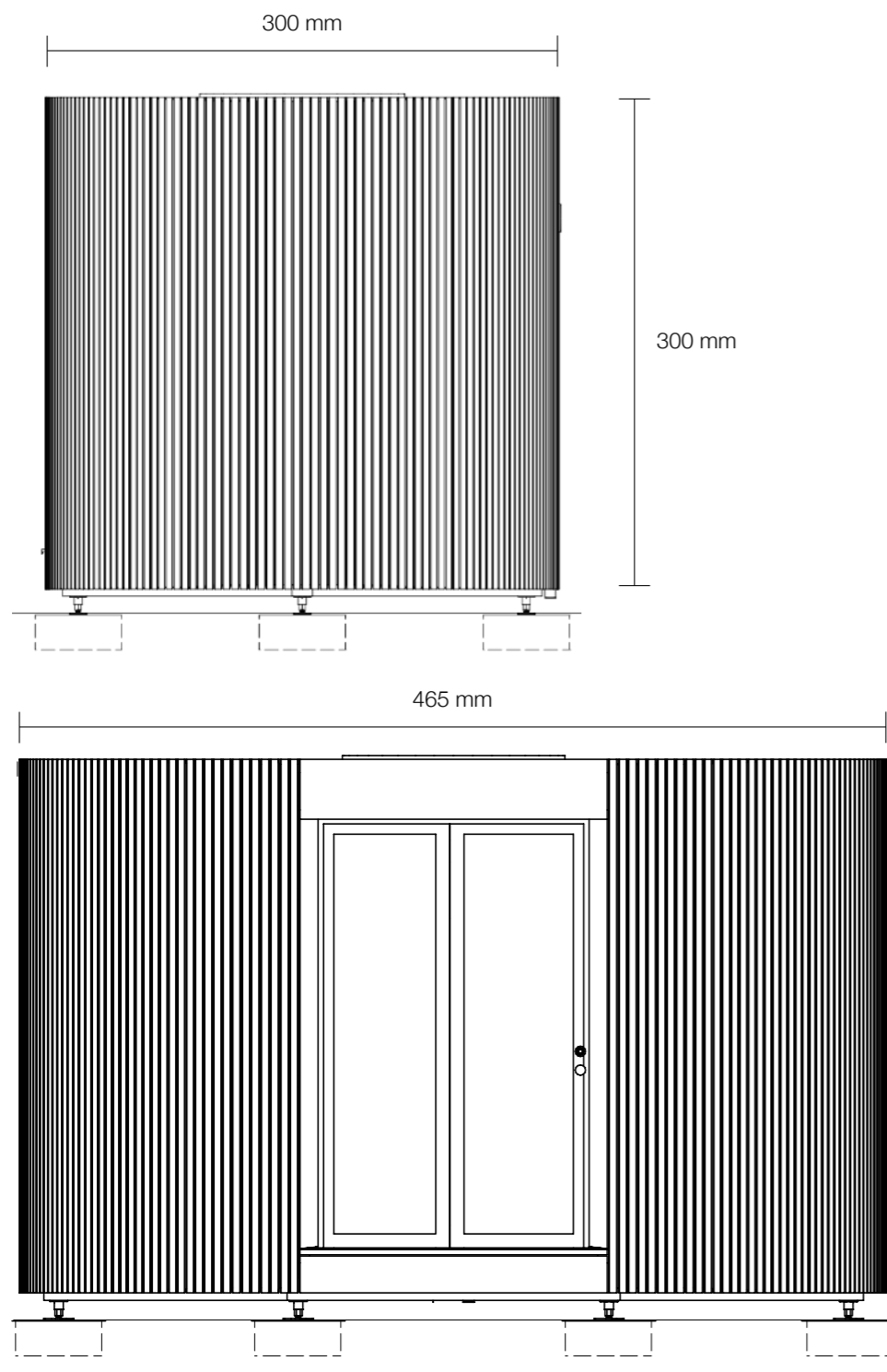
## Alice One

Jedes Meisterwerk beginnt mit einer einfachen Idee: Alice ONE bietet eine kompakte Bühne für visionäre Gedanken. Ob als inspirierendes Home-Office für produktive Stunden über den Dächern oder als idyllischer Zufluchtsort inmitten der Natur – Alice ONE beeindruckt mit einem großzügigen Panoramafenster, das echte Perspektiven ermöglicht. Hier können Sie Ihren individuellen Refugium, eine private Sauna oder gar einen kreativen Raum für künstlerische Entfaltung schaffen. Bei Alice ONE ist herausragende Qualität stets der Standard, und die Gestaltungsmöglichkeiten sind ebenso vielfältig wie die Ideen, die darin geboren werden.

Ab 44.900 Euro Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer.



Noch nie lag man mit der Mitte so goldrichtig.

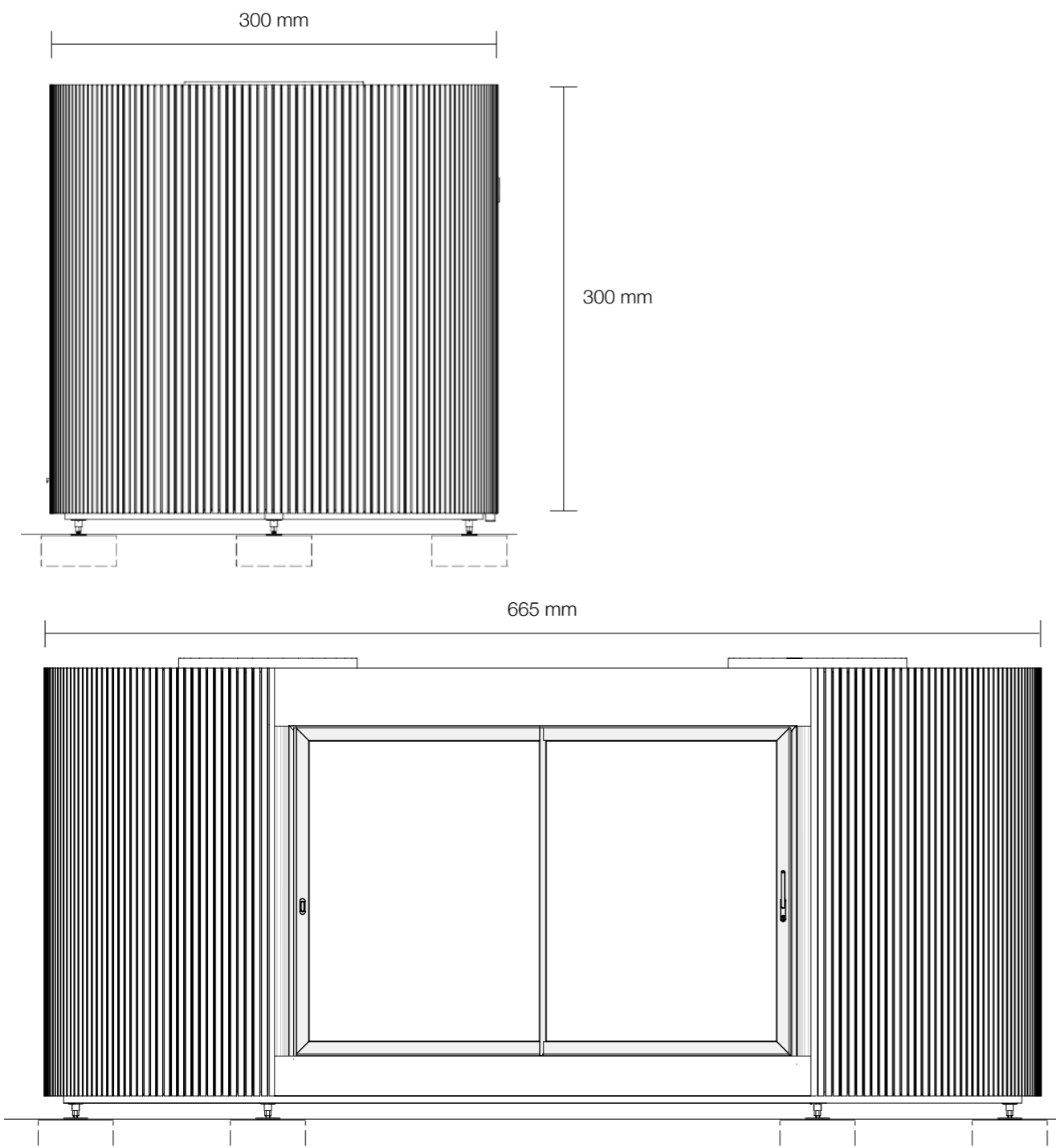


## Alice M

In der Mitte liegt die Perfektion: Alice M ist ein beeindruckendes Raumwunder, das mit einer großzügigen Glas-Falлтür und rundem Oberlicht die Grenzen zwischen Innen und Außen fließend macht. Dieses elegante Modell erlaubt es, die Annehmlichkeiten von Alice ONE komfortabel zu zweit zu genießen oder die ideale Balance zwischen Arbeit und Freizeit nach individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Alice M überzeugt mit Teamgeist, Gastfreundschaft und Ruhe und beansprucht dabei kaum mehr Platz als Alice ONE. Für Paare, die Raum zur Entfaltung suchen, oder Einzelpersonen, die Flexibilität und Komfort schätzen, ist Alice M die ideale Wahl. Hier schaffen Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort, ohne auf Stil oder Funktionalität zu verzichten.

Ab 54'900 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer.

Für gaaaaanz viel Platz zur Entfaltung.



## Alice Studio

Mit Alice STUDIO erhält Größe eine neue Dimension, in der ausgereifter Alltagsluxus und feinsten Freizeitkomfort Hand in Hand gehen. Die raumhohe Panorama-Schiebetür schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innenraum und Natur, während die optional erhältlichen Oberlichter den Blick zum Himmel öffnen, unabhängig von Tag oder Nacht. Ob als persönlicher Rückzugsort für erholsame Momente allein oder als lebendiger Treffpunkt für gesellige Zusammenkünfte, Alice STUDIO bietet für jedes Nutzungsszenario den passenden Raum, um Freiheit und Entfaltung zu ermöglichen.

Ab 66'900 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer.

## Wenn aus einem Entweder-oder ein Sowohl-als-auch wird.

Alice in unzähligen Konfigurationen anzubieten, war zu keinem Zeitpunkt eine Überlegung. Vielmehr war es unser Anspruch, dass Alice bereits in der Serienausstattung mehr bietet, als erwartet wird. Und für die, die sich das ein oder andere Extra für ihre Alice wünschen, haben wir optional erhältliche Ausstattungselemente definiert, die sowohl stilistisch als auch funktional Mehrwert bieten.

## Alice One

### Ausstattungsmerkmale

Fassade: Weißtanne, astarm, Klasse 0/1, Anstrichbild: matt anthrazit; Herkunftsregion: Süddeutschland)

Dach: Gründach

Wandinnenverkleidung: Weißtanne, astarm, Klasse 0/1, Anstrichbild: matt natur

Deckeninnenverkleidung: Brettsperrholz in Wohnsichtqualität; Anstrichbild: matt natur

Fenster: Panoramafenster in 3-Fach-Verglasung von Schüco, Farbton: RAL 9005

Außentür: Flügelüberdeckende Außentür von Schüco, Farbton: RAL 9005

Dämmung: 160 mm Holzfaserdämmung (ökologische Volldämmung)

Lüftung: Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wärme: Elektrische Fußbodenheizung

Elektroinstallation mit Schalter- Steckdosen-System von Busch- Jaeger in mattschwarz

Fußboden: Eiche-Holzdielen, Farbton: matt dunkelbraun oder hell

### Optionale Ausstattungsmerkmale

Smart Home-Lösung zur Heizungs-, Lüftungs-, Verschattungs- sowie Lichtsteuerung von Busch-Jaeger

LED-Beleuchtungssystem von Erco

Aussenliegende Sonnenschutz-Markise von Markilux; Farbton: Rahmen: RAL 9005, Tuch: Grau

Klimaanlage ohne Außengerät, Farbton: schwarz

Innenausbau (Office, Sauna, Workout, Meeting)

PV-Anlage (2x Module)

# Alice M

## Ausstattungsmerkmale

Fassade: Weißtanne, astarm, Klasse 0/1, Anstrichbild: matt anthrazit; Herkunftsregion: Süddeutschland)

Dach: Gründach

Wandinnenverkleidung: Weißtanne, astarm, Klasse 0/1, Anstrichbild: matt natur

Deckeninnenverkleidung: Brettsperrholz in Wohnsichtqualität; Anstrichbild: matt natur

Tür: Faltschiebeelement in 3-Fach-Verglasung von Schüco; Farbton: dunkelbronze eloxiert

Oberlicht: 1x SkyVision CIRCULAR von Glasolux; Innendurchmesser: 100cm;  
Farbton außen: RAL 7043

Dämmung: 160 mm Holzfaserdämmung (ökologische Volldämmung)

Lüftung: Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wärme: Elektrische Fußbodenheizung

Elektroinstallation mit Schalter- Steckdosen-System von Busch- Jaeger in mattschwarz

Fußboden: Eiche-Holzdielen, Farbton: matt dunkelbraun oder hell

## Optionale Ausstattungsmerkmale

Smart Home-Lösung zur Heizungs-, Lüftungs-, Verschattungs- sowie Lichtsteuerung von Busch-Jaeger

LED-Beleuchtungssystem von Erco

Aussenliegende Sonnenschutz-Markise von Markilux; Farbton: Rahmen: RAL 9005, Tuch: Grau

Klimaanlage ohne Außengerät, Farbton: schwarz

Innenausbau (Office, Sauna, Workout, Meeting)

PV-Anlage (2x Module)

# Alice Studio

## Ausstattungsmerkmale

---

Fassade: Weißtanne, astarm, Klasse 0/1, Anstrichbild: matt anthrazit; Herkunftsregion: Süddeutschland)

Dach: Gründach

Wandinnenverkleidung: Weißtanne, astarm, Klasse 0/1, Anstrichbild: matt natur

Deckeninnenverkleidung: Brettsperrholz in Wohnsichtqualität; Anstrichbild: matt natur

Tür: Panorama-Hebe-Schiebe-Tür in 3-Fach-Verglasung von Schüco;  
Farbton: dunkelbronze eloxiert

Dämmung: 160 mm Holzfaserdämmung (ökologische Volldämmung)

Lüftung: Integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wärme: Elektrische Fußbodenheizung

Elektroinstallation mit Schalter- Steckdosen-System von Busch- Jaeger in mattschwarz

Fußboden: Eiche-Holzdielen, Farbton: matt dunkelbraun oder hell

## Optionale Ausstattungsmerkmale

---

Oberlicht: 1-2x SkyVision CIRCULAR von Glasolux; Innendurchmesser: 100cm;  
Farbton außen: RAL 7043

Smart Home-Lösung zur Heizungs-, Lüftungs-, Verschattungs- sowie Lichtsteuerung von Busch-Jaeger

LED-Beleuchtungssystem von Erco

Aussenliegende Sonnenschutz-Markise von Markilux; Farbton: Rahmen: RAL 9005, Tuch: Grau

Klimaanlage ohne Außengerät, Farbton: schwarz

Innenausbau (Office, Sauna, Workout, Meeting)

PV-Anlage (bis zu 4x Module)



## Alice ist progressiv und so ist der Service. Und das schon vor der eigentlichen Bestellung.

Unser Verständnis von Service ist einfach. Er muss so sein wie das Produkt selbst - erstklassig.

Diesem Anspruch folgend unterstützen wir überall dort, wo unser Kunde Support benötigt. So übernehmen wir neben der Prüfung der baurechtlichen Anforderungen die Organisation der Abholung- und Anlieferung des Transports sowie die Koordination der Aufstellung von Alice am Wunschort.

Klingt das gut? Finden wir auch!





# Du hast Fragen zu Alice? Wir beantworten sie gerne!

## Ist Alice versetzbar?

Kurze Antwort: So oft wie gewünscht. Dank vier Aufhängepunkte ist Alice jederzeit versetzbar. Örtliche Veränderungen sind mit Alice problemlos möglich.

## Ist Alice in Deutschland genehmigungspflichtig?

Die Aufstellung von Alice kann je nach bestellter Größe, Lage auf dem Grundstück und Nutzung genehmigungspflichtig sein! In jedem Fall muss die Aufstellung dem Baurecht entsprechen, auch wenn das Vorhaben nicht genehmigungspflichtig ist! Hier beraten wir dich und kümmern uns um eine Baugenehmigung, sofern es die Situation erfordert. Die Kosten für den Bauantrag trägt der Kunde.

## Ist Alice steuerlich absetzbar?

Alice ist nicht nur der perfekte Ort für konzentriertes Arbeiten, sondern kann auch aus steuerlichen Gesichtspunkten äußerst attraktiv sein. Der Kauf selbst, die laufenden Kosten und die Einrichtung könnten unter Umständen als Betriebsausgabe oder als Werbungskosten im vollen Umfang abgesetzt werden. Wenn du umsatzsteuerpflichtig bist, kannst du dir womöglich auch die im Kaufpreis enthaltene Mehrwertsteuer vom Finanzamt erstatten lassen (Vorsteuerabzug). Bitte kontaktiere hierzu vor dem Kauf deine Steuerberatung.

## Wie lange ist die zu erwartende Lieferzeit von Alice?

Aktuell beträgt die Lieferzeit insgesamt 12 - 16 Wochen. Die angegebene Lieferzeit kann sich jedoch aus unterschiedlichen externen Faktoren verlängern. Wir halten dich jederzeit transparent über den aktuellen Status informiert.

## Ist Alice ganzjährig nutzbar?

Alice ist anders als andere und so war es uns extrem wichtig, unser Hauptaugenmerk neben dem architektonisch anspruchsvollen Design und der uneingeschränkten Mobilität auf die ganzjährige Nutzbarkeit zu legen. Mit einer ökologisch nachhaltigen Voll-dämmung, der Dreifachverglasung sämtlicher Fensterflächen sowie der elektrischen Fußbodenheizung ist Alice auf jede Wettersituation vorbereitet und wird damit zu dem Ort, an dem man sich an 365 Tagen im Jahr wohlfühlt.

## Hat Alice einen Strom- und Wasseranschluss?

Jedes Alice-Modell hat einen Stromanschluss zum Betrieb aller elektronischen Endgeräte sowie der Steckdosen. Bitte beachte die entsprechende maximal Anschlussleistung! Ein Wasseranschluss ist auf Anfrage möglich.

## Wie wird Alice angeliefert und was kostet der Transport mit Aufstellung?

Der Transport zu deinem Wunschort erfolgt auf einem LKW-Kranwagen. Dieser setzt Alice dann auf den von uns mitgelieferten Fertigteil-Betonplatten (im Preis inbegriffen) ab. Über die werkseitig montierten Stellfüße wird Alice dann passgenau in Position gebracht. Von der Anlieferung bis zu der erstmaligen Nutzung vergehen folglich nur wenige Stunden.

Je nach örtlichen Gegebenheiten variieren die Kosten für den Transport und die Aufstellungen. Kalkuliere bitte hier mit zusätzlichen Kosten ab 1'500 Euro. Gerne übernehmen wir die Abstimmung der Anlieferung und der Aufstellung für dich.

## Kann ich Alice persönlich kennenlernen?

Ja, aktuell steht eine Alice Studio-Einheit in Niedersachsen und kann jederzeit nach Rücksprache besichtigt werden. Der Standort ist 30 Minuten von Bremen und 90 Minuten von Hamburg entfernt.



---

---

Du hast Fragen, Anmerkungen  
oder möchtest dich mit uns  
auf einen Austausch treffen?  
Ruf uns an oder schreibe uns.  
Wir freuen uns auf einen  
interessanten Austausch.

Alice by Handcrafted Hamburg

Kielortallee 1 | 20144 Hamburg

---

+ 49 40 7690 72 76

mail@helloalice.de

---